Herlev, den 7. november 2023

 **Banevænget** **Afdelingsbestyrelsen**

Referat af Bestyrelsesmøde nr. 9/2023

7. november 2023

Tilstedeværende: Knud, Eva, Brit, Jesper, Bent, Gerd, Dorte, Kasper og Lise

Dagsorden:

1. Indlæg fra Afdelingslederen

Internet i fælleslokalet: Der er bestilt, men der er ikke kommet noget endnu.

Brandsikkerhed: Alt er gennemgået og alt er op til lov.

Medarbejderne: Der er MUS-samtaler med ejendomsfunktionærerne. De er ikke alle de store tilhængere af sammenlægningen, men det vil ikke give de store forandringer for dem.

Asfaltering af parkeringspladser: De er stadig i gang på Baneløkken og den anden side bliver til næste år. Der kunne godt være en lidt længere varsel for flytning af bil, det tager Jesper op til næste møde med firmaet. Der bliver ikke op malet p-pladser ved den lille stikvej ud til Toggangen tættest på hovedgaden. Det er en delt stikvej og vi giver ikke tilladelse til, at de må parkere der og der skal være enighed.

Kælderrum: Der er både blevet udsendt et brev om betaling for kælderrum og det trækkes på huslejen. Det trækkes kun en gang.

1. Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status

Udbuddet er ved at gå om pga. fejl i det tidligere udbud. Det vil forhåbentlig ligge til godkendelse af kommunen d. 13. december og skal helst godkendes i år, da vi ellers mister puljepengene, som vi har søgt.

Kommunen ville ikke godkende de nye døre, da det ikke var en forbedring, men det har de tidligere tilkendegivet, at de er. Herlev boligselskab har et overskud og dermed kan vi låne pengene af Herlev boligselskab og få projektet igennem.

Der lægges pres på KAB for at vi får projektet igennem hurtigst muligt.

1. Beboerhenvendelser

Strikkegruppe: Henvendelser sig til aktivitetsudvalget, så de kan give adgang til fælleslokalet.

Have udvalg: En beboer har henvendt sig omkring, at personen har tilmeldt sig et have udvalg, men personen ikke blevet kontaktet. Der menes nom det grønne udvalg, som der har været. Brit kontakter personen.

Kaffe møde for beboerne: Socialt arrangement for beboerne fra 14-16, hvor beboerne kan komme uden nogen binding og få kaffe og social hygge. Gerd, Eva og Dorte starter det op i januar.

1. Godkendelse af referat 8/2023

Godkendt, men mangler underskrift.

1. Indlæg fra formanden

Intet fra formanden.

1. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
	1. Legeplads ved Baneløkken 38 v. Dorte (se vedhæftede filer)

Hvis vi vil have nyt fald underlag, så går vi over budgettet. Det grus, som er der i forvejen, er godkendt faldunderlag, men skal oprenses. Projektet skal godkendes inden årets udgang. Det tilbud, som indeholder alt og et nyt lejeunderlag, bliver ca. 630.000kr. Der bliver fjernet 2 borde og ellers godkendes tilbuddet af bestyrelsen og kan sendes til KAB for godkendelse.

Fælleskabshave: Uddannelsesintuitionerne må ikke bygge haven for os pga. konkurrenceforvridning. Vi kan købe tingene af dem, men skal selv sætte det op. Peter bliver bedt om at finde tilbud på at lave haven, mens bogskabe, blomsterkasser osv, kan laves af Next.

* 1. Repræsentantskabsmødet i december v. Lise

Der bestilles mad os Chicago roasthouse. Dorthe fra KAB er blevet spurgt til, hvor meget vi må bruge. Der bestilles mad og drikkevarer, når antal deltagere bliver oplyst ugen før.

* 1. Velkomstbrev til beboerne v. Eva

Det er færdigt og kan begynde at blive givet til nye beboere og det bliver lagt op på hjemmesiden.

* 1. Eddisson park fælleslokale leje

Eddisson park kan leje vores lokaler, men henviser til Kagsgården på deres hjemmeside. Eva kontakter Eddissons parks webmaster og spørger til det.

* 1. Hulmursisolering i gavlene på øen

Det skal lægges ind i budgettet med 800.000kr og startes på næste år. Tages op på næste dagsorden.

* 1. Facebook gruppen

Gruppens medlemmer gennemgås, så det kun er aktuelle beboere, som er i gruppen.

* 1. Årsberetninger

Årsberetninger fra de seneste år lægges ind på hjemmesiden.

1. Eventuelt.
	1. Bestyrelseskursus for nye bestyrelsesmedlemmer

Gerd skal med. Brit skal måske med.

* 1. Julehygge:

Lørdag d. 2. december er der julehygge og hvis man vil være med til at planlægge, så mødes man tirsdag d. 14/11 kl. 18.00 i fælleslokalet.